

第二版修訂事項：

頁數	原文內容	修訂部份 (見藍字)																																
14	● 已完成中五或同等程度的學歷 (包 <b>格</b> 境外認可的資格)；	● 已完成中五或同等程度的學歷 (包 <b>括</b> 境外認可的資格)；																																
52	Q2.42 A. 只有 i 及 ii	Q2.42 A. 只有 i																																
53	Q2.42 D	Q2.42 A																																
74	Q2A.01 D. ii 及 iii 及 iv E. 以上全部皆是	Q2A.01 D. ii 及 iii E. 以上全部皆 <b>不是</b>																																
79	Q2A.13 A	Q2A.13 B																																
96	成交日 ● 賣方律師將安排賣方於成交日期簽署轉讓契，並向賣方支付購買價的餘額	成交日 ● <b>買</b> 方律師將安排 <b>買</b> 方於成交日期簽署轉讓契，並向賣方支付購買價的餘額																																
104	額外印花稅率 <table border="1"> <thead> <tr> <th>住宅物業於下述期內<sup>e1</sup> 出售/轉讓<sup>e2</sup></th> <th>適用於在<sup>e4</sup> 2010/11/20 至<sup>e4</sup> 2012/10/26<sup>e3</sup></th> <th>適用於在<sup>e4</sup> 2012/10/27<sup>e3</sup> 或之後<sup>e3</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6 個月或以內<sup>e3</sup></td> <td>15%<sup>e3</sup></td> <td>20%<sup>e3</sup></td> </tr> <tr> <td>超過 6 個月但在 12 個月或以內<sup>e3</sup></td> <td>10%<sup>e3</sup></td> <td>15%<sup>e3</sup></td> </tr> <tr> <td>超過 12 個月但在 24 個月或以內<sup>e3</sup></td> <td>5%<sup>e3</sup></td> <td rowspan="2">15%<sup>e3</sup></td> </tr> <tr> <td>超過 24 個月但在 36 個月或以內<sup>e3</sup></td> <td>----<sup>e3</sup></td> </tr> </tbody> </table>	住宅物業於下述期內 <sup>e1</sup> 出售/轉讓 <sup>e2</sup>	適用於在 <sup>e4</sup> 2010/11/20 至 <sup>e4</sup> 2012/10/26 <sup>e3</sup>	適用於在 <sup>e4</sup> 2012/10/27 <sup>e3</sup> 或之後 <sup>e3</sup>	6 個月或以內 <sup>e3</sup>	15% <sup>e3</sup>	20% <sup>e3</sup>	超過 6 個月但在 12 個月或以內 <sup>e3</sup>	10% <sup>e3</sup>	15% <sup>e3</sup>	超過 12 個月但在 24 個月或以內 <sup>e3</sup>	5% <sup>e3</sup>	15% <sup>e3</sup>	超過 24 個月但在 36 個月或以內 <sup>e3</sup>	---- <sup>e3</sup>	額外印花稅率 <table border="1"> <thead> <tr> <th>住宅物業於下述期內<sup>e4</sup> 出售/轉讓<sup>e4</sup></th> <th>適用於在<sup>e4</sup> 2010/11/20 至<sup>e4</sup> 2012/10/26<sup>e3</sup></th> <th>適用於在<sup>e4</sup> 2012/10/27<sup>e3</sup> 或之後<sup>e3</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6 個月或以內<sup>e3</sup></td> <td>15%<sup>e3</sup></td> <td>20%<sup>e3</sup></td> </tr> <tr> <td>超過 6 個月但在 12 個月或以內<sup>e3</sup></td> <td>10%<sup>e3</sup></td> <td>15%<sup>e3</sup></td> </tr> <tr> <td>超過 12 個月但在 24 個月或以內<sup>e3</sup></td> <td>5%<sup>e3</sup></td> <td rowspan="2">10%<sup>e3</sup> ←</td> </tr> <tr> <td>超過 24 個月但在 36 個月或以內<sup>e3</sup></td> <td>----<sup>e3</sup></td> </tr> </tbody> </table>	住宅物業於下述期內 <sup>e4</sup> 出售/轉讓 <sup>e4</sup>	適用於在 <sup>e4</sup> 2010/11/20 至 <sup>e4</sup> 2012/10/26 <sup>e3</sup>	適用於在 <sup>e4</sup> 2012/10/27 <sup>e3</sup> 或之後 <sup>e3</sup>	6 個月或以內 <sup>e3</sup>	15% <sup>e3</sup>	20% <sup>e3</sup>	超過 6 個月但在 12 個月或以內 <sup>e3</sup>	10% <sup>e3</sup>	15% <sup>e3</sup>	超過 12 個月但在 24 個月或以內 <sup>e3</sup>	5% <sup>e3</sup>	10% <sup>e3</sup> ←	超過 24 個月但在 36 個月或以內 <sup>e3</sup>	---- <sup>e3</sup>				
住宅物業於下述期內 <sup>e1</sup> 出售/轉讓 <sup>e2</sup>	適用於在 <sup>e4</sup> 2010/11/20 至 <sup>e4</sup> 2012/10/26 <sup>e3</sup>	適用於在 <sup>e4</sup> 2012/10/27 <sup>e3</sup> 或之後 <sup>e3</sup>																																
6 個月或以內 <sup>e3</sup>	15% <sup>e3</sup>	20% <sup>e3</sup>																																
超過 6 個月但在 12 個月或以內 <sup>e3</sup>	10% <sup>e3</sup>	15% <sup>e3</sup>																																
超過 12 個月但在 24 個月或以內 <sup>e3</sup>	5% <sup>e3</sup>	15% <sup>e3</sup>																																
超過 24 個月但在 36 個月或以內 <sup>e3</sup>	---- <sup>e3</sup>																																	
住宅物業於下述期內 <sup>e4</sup> 出售/轉讓 <sup>e4</sup>	適用於在 <sup>e4</sup> 2010/11/20 至 <sup>e4</sup> 2012/10/26 <sup>e3</sup>	適用於在 <sup>e4</sup> 2012/10/27 <sup>e3</sup> 或之後 <sup>e3</sup>																																
6 個月或以內 <sup>e3</sup>	15% <sup>e3</sup>	20% <sup>e3</sup>																																
超過 6 個月但在 12 個月或以內 <sup>e3</sup>	10% <sup>e3</sup>	15% <sup>e3</sup>																																
超過 12 個月但在 24 個月或以內 <sup>e3</sup>	5% <sup>e3</sup>	10% <sup>e3</sup> ←																																
超過 24 個月但在 36 個月或以內 <sup>e3</sup>	---- <sup>e3</sup>																																	
127	Q3.37 B	Q3.37 C																																
127	Q3.42 D	Q3.42 E																																
128	<table border="1"> <thead> <tr> <th>文件</th> <th>文書日期</th> <th>註冊日期</th> <th>優先權日期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>③備忘錄(欠管理費)</td> <td>2/10/2021</td> <td>2/10/2021</td> <td>2/10/2021</td> </tr> <tr> <td>①按揭貸款</td> <td>3/10/2021</td> <td>3/10/2021</td> <td>3/10/2021</td> </tr> <tr> <td>②押記令</td> <td>4/10/2021</td> <td>4/10/2021</td> <td>4/10/2021</td> </tr> </tbody> </table>	文件	文書日期	註冊日期	優先權日期	③備忘錄(欠管理費)	2/10/2021	2/10/2021	2/10/2021	①按揭貸款	3/10/2021	3/10/2021	3/10/2021	②押記令	4/10/2021	4/10/2021	4/10/2021	<table border="1"> <thead> <tr> <th>文件</th> <th>文書日期</th> <th>註冊日期</th> <th>優先權日期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>③備忘錄(欠管理費)</td> <td>2/10/2021</td> <td>13/11/2031</td> <td>13/11/2021</td> </tr> <tr> <td>①按揭貸款</td> <td>3/10/2021</td> <td>24/10/2021</td> <td>3/10/2021</td> </tr> <tr> <td>②押記令</td> <td>4/10/2021</td> <td>20/10/2021</td> <td>21/10/2021</td> </tr> </tbody> </table>	文件	文書日期	註冊日期	優先權日期	③備忘錄(欠管理費)	2/10/2021	13/11/2031	13/11/2021	①按揭貸款	3/10/2021	24/10/2021	3/10/2021	②押記令	4/10/2021	20/10/2021	21/10/2021
文件	文書日期	註冊日期	優先權日期																															
③備忘錄(欠管理費)	2/10/2021	2/10/2021	2/10/2021																															
①按揭貸款	3/10/2021	3/10/2021	3/10/2021																															
②押記令	4/10/2021	4/10/2021	4/10/2021																															
文件	文書日期	註冊日期	優先權日期																															
③備忘錄(欠管理費)	2/10/2021	13/11/2031	13/11/2021																															
①按揭貸款	3/10/2021	24/10/2021	3/10/2021																															
②押記令	4/10/2021	20/10/2021	21/10/2021																															
151	UB198705 01/04/1987 26/04/1987	UB198705 01/04/ <b>1986</b> 26/04/ <b>1986</b>																																
162	土地查冊圖例 2F 問題: Q4.9.2.6) 根據上述資料顯示，以下那些對於有關建築物命令的陳述是正確的？ i) 摘要編號 YL1512083 文件的註冊表示業主沒有自行完成命令指定的工程 ii) 摘要編號 YL1608102 屬於斜坡修葺命令，指該地契上的斜坡需要修葺或維修 iii) 上述兩項命令已經不構成有效的產權負擔	土地查冊圖例 2F 問題: Q4.9.2.6) 根據上述資料顯示，以下那些對於有關建築物命令的陳述是正確的？ i) <b>摘要編號 YL1510024 表示有渠務需要維修</b> ii) 摘要編號 YL1512083 文件的註冊表示業主沒有自行完成命令指定的工程 iii) 摘要編號 YL1608102 屬於斜坡修葺命令，指該地契上的斜坡需要修葺或維修 iv) 上述 ii) 及 iii) 兩項命令已經不構成有效的產權負擔																																

<b>234</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 小額錢債審裁處 (HK\$1 - HK\$750,000)</li><li>● 區域法院 (HK\$750,001 - HK\$1,500,000)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 小額錢債審裁處 (HK\$1 - HK\$75,000)</li><li>● 區域法院 (HK\$75,001 - HK\$1,500,000)</li></ul>
------------	--	--