

第二版修訂事項：

頁數	原文內容	修訂部份 (見藍字)																																
14	● 已完成中五或同等程度的學歷 (包 格 境外認可的資格)；	● 已完成中五或同等程度的學歷 (包 括 境外認可的資格)；																																
52	Q2.42 A. 只有 i 及 ii	Q2.42 A. 只有 i																																
53	Q2.42 D	Q2.42 A																																
74	Q2A.01 D. ii 及 iii 及 iv E. 以上全部皆是	Q2A.01 D. ii 及 iii E. 以上全部皆 不是																																
79	Q2A.13 A	Q2A.13 B																																
96	成交日 ● 賣方律師將安排賣方於成交日期簽署轉讓契，並向賣方支付購買價的餘額	成交日 ● 買 方律師將安排 買 方於成交日期簽署轉讓契，並向賣方支付購買價的餘額																																
104	額外印花稅率 <table border="1"> <thead> <tr> <th>住宅物業於下述期內^{e2} 出售/轉讓^{e2}</th> <th>適用於在^{e2} 2010/11/20 至^{e2} 2012/10/26^{e2}</th> <th>適用於在^{e2} 2012/10/27^{e2} 或之後^{e2}</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6 個月或以內^{e2}</td> <td>15%^{e2}</td> <td>20%^{e2}</td> </tr> <tr> <td>超過 6 個月但在 12 個月或以內^{e2}</td> <td>10%^{e2}</td> <td>15%^{e2}</td> </tr> <tr> <td>超過 12 個月但在 24 個月或以內^{e2}</td> <td>5%^{e2}</td> <td rowspan="2">15%^{e2}</td> </tr> <tr> <td>超過 24 個月但在 36 個月或以內^{e2}</td> <td>----^{e2}</td> </tr> </tbody> </table>	住宅物業於下述期內 ^{e2} 出售/轉讓 ^{e2}	適用於在 ^{e2} 2010/11/20 至 ^{e2} 2012/10/26 ^{e2}	適用於在 ^{e2} 2012/10/27 ^{e2} 或之後 ^{e2}	6 個月或以內 ^{e2}	15% ^{e2}	20% ^{e2}	超過 6 個月但在 12 個月或以內 ^{e2}	10% ^{e2}	15% ^{e2}	超過 12 個月但在 24 個月或以內 ^{e2}	5% ^{e2}	15% ^{e2}	超過 24 個月但在 36 個月或以內 ^{e2}	---- ^{e2}	額外印花稅率 <table border="1"> <thead> <tr> <th>住宅物業於下述期內^{e2} 出售/轉讓^{e2}</th> <th>適用於在^{e2} 2010/11/20 至^{e2} 2012/10/26^{e2}</th> <th>適用於在^{e2} 2012/10/27^{e2} 或之後^{e2}</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6 個月或以內^{e2}</td> <td>15%^{e2}</td> <td>20%^{e2}</td> </tr> <tr> <td>超過 6 個月但在 12 個月或以內^{e2}</td> <td>10%^{e2}</td> <td>15%^{e2}</td> </tr> <tr> <td>超過 12 個月但在 24 個月或以內^{e2}</td> <td>5%^{e2}</td> <td rowspan="2">10%^{e2} ←</td> </tr> <tr> <td>超過 24 個月但在 36 個月或以內^{e2}</td> <td>----^{e2}</td> </tr> </tbody> </table>	住宅物業於下述期內 ^{e2} 出售/轉讓 ^{e2}	適用於在 ^{e2} 2010/11/20 至 ^{e2} 2012/10/26 ^{e2}	適用於在 ^{e2} 2012/10/27 ^{e2} 或之後 ^{e2}	6 個月或以內 ^{e2}	15% ^{e2}	20% ^{e2}	超過 6 個月但在 12 個月或以內 ^{e2}	10% ^{e2}	15% ^{e2}	超過 12 個月但在 24 個月或以內 ^{e2}	5% ^{e2}	10% ^{e2} ←	超過 24 個月但在 36 個月或以內 ^{e2}	---- ^{e2}				
住宅物業於下述期內 ^{e2} 出售/轉讓 ^{e2}	適用於在 ^{e2} 2010/11/20 至 ^{e2} 2012/10/26 ^{e2}	適用於在 ^{e2} 2012/10/27 ^{e2} 或之後 ^{e2}																																
6 個月或以內 ^{e2}	15% ^{e2}	20% ^{e2}																																
超過 6 個月但在 12 個月或以內 ^{e2}	10% ^{e2}	15% ^{e2}																																
超過 12 個月但在 24 個月或以內 ^{e2}	5% ^{e2}	15% ^{e2}																																
超過 24 個月但在 36 個月或以內 ^{e2}	---- ^{e2}																																	
住宅物業於下述期內 ^{e2} 出售/轉讓 ^{e2}	適用於在 ^{e2} 2010/11/20 至 ^{e2} 2012/10/26 ^{e2}	適用於在 ^{e2} 2012/10/27 ^{e2} 或之後 ^{e2}																																
6 個月或以內 ^{e2}	15% ^{e2}	20% ^{e2}																																
超過 6 個月但在 12 個月或以內 ^{e2}	10% ^{e2}	15% ^{e2}																																
超過 12 個月但在 24 個月或以內 ^{e2}	5% ^{e2}	10% ^{e2} ←																																
超過 24 個月但在 36 個月或以內 ^{e2}	---- ^{e2}																																	
127	Q3.37 B	Q3.37 C																																
127	Q3.42 D	Q3.42 E																																
128	<table border="1"> <thead> <tr> <th>文件</th> <th>文書日期</th> <th>註冊日期</th> <th>優先權日期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>③備忘錄(欠管理費)</td> <td>2/10/2021</td> <td>2/10/2021</td> <td>2/10/2021</td> </tr> <tr> <td>①按揭貸款</td> <td>3/10/2021</td> <td>3/10/2021</td> <td>3/10/2021</td> </tr> <tr> <td>②押記令</td> <td>4/10/2021</td> <td>4/10/2021</td> <td>4/10/2021</td> </tr> </tbody> </table>	文件	文書日期	註冊日期	優先權日期	③備忘錄(欠管理費)	2/10/2021	2/10/2021	2/10/2021	①按揭貸款	3/10/2021	3/10/2021	3/10/2021	②押記令	4/10/2021	4/10/2021	4/10/2021	<table border="1"> <thead> <tr> <th>文件</th> <th>文書日期</th> <th>註冊日期</th> <th>優先權日期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>③備忘錄(欠管理費)</td> <td>2/10/2021</td> <td>13/11/2031</td> <td>13/11/2021</td> </tr> <tr> <td>①按揭貸款</td> <td>3/10/2021</td> <td>24/10/2021</td> <td>3/10/2021</td> </tr> <tr> <td>②押記令</td> <td>4/10/2021</td> <td>20/10/2021</td> <td>21/10/2021</td> </tr> </tbody> </table>	文件	文書日期	註冊日期	優先權日期	③備忘錄(欠管理費)	2/10/2021	13/11/2031	13/11/2021	①按揭貸款	3/10/2021	24/10/2021	3/10/2021	②押記令	4/10/2021	20/10/2021	21/10/2021
文件	文書日期	註冊日期	優先權日期																															
③備忘錄(欠管理費)	2/10/2021	2/10/2021	2/10/2021																															
①按揭貸款	3/10/2021	3/10/2021	3/10/2021																															
②押記令	4/10/2021	4/10/2021	4/10/2021																															
文件	文書日期	註冊日期	優先權日期																															
③備忘錄(欠管理費)	2/10/2021	13/11/2031	13/11/2021																															
①按揭貸款	3/10/2021	24/10/2021	3/10/2021																															
②押記令	4/10/2021	20/10/2021	21/10/2021																															
151	UB198705 01/04/1987 26/04/1987	UB198705 01/04/ 1986 26/04/ 1986																																
162	土地查冊圖例 2F 問題: Q4.9.2.6) 根據上述資料顯示，以下那些對於有關建築物命令的陳述是正確的？ i) 摘要編號 YL1512083 文件的註冊表示業主沒有自行完成命令指定的工程 ii) 摘要編號 YL1608102 屬於斜坡修葺命令，指該地契上的斜坡需要修葺或維修 iii) 上述兩項命令已經不構成有效的產權負擔	土地查冊圖例 2F 問題: Q4.9.2.6) 根據上述資料顯示，以下那些對於有關建築物命令的陳述是正確的？ i) 摘要編號 YL1510024 表示有渠務需要維修 ii) 摘要編號 YL1512083 文件的註冊表示業主沒有自行完成命令指定的工程 iii) 摘要編號 YL1608102 屬於斜坡修葺命令，指該地契上的斜坡需要修葺或維修 iv) 上述 ii) 及 iii) 兩項命令已經不構成有效的產權負擔																																

234	<ul style="list-style-type: none">● 小額錢債審裁處 (HK\$1 - HK\$750,000)● 區域法院 (HK\$750,001 - HK\$1,500,000)	<ul style="list-style-type: none">● 小額錢債審裁處 (HK\$1 - HK\$75,000)● 區域法院 (HK\$75,001 - HK\$1,500,000)
-----	--	--